



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ

**ГОРОДСКАЯ УПРАВА ГОРОДА КАЛУГИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 27.09.2017

№ 11532-п

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика
ответственностью «Минкстройэкспорт»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для
249030, г.Калуга, ул.Вооруженного
восстания, д.2/23, офис 6
юридических лиц), его почтовый индекс
Minskstroyeksport@gmail.com
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

№ RU40-301000 - 043 - 2017

I. Городская Управа города Калуги,
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по
атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании заявления от 26.09.2017 вх. № 6246-06-17, в соответствии со статьями 7 и статьей 38 Устава муниципального образования «Город Калуга», подпунктом 4.1.15 пункта 4.1 распоряжения Городского Головы городского округа «Город Калуга» от 19.07.2007 № 6748-р «О наделении правом подписи» разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства, линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивали конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

«Комплекс жилых домов. I этап — жилые дома № 4 и № 5 по адресу: г.Калуга, ул.Тарутинская, р-н д.231». Жилой дом № 5 по ГП — Iб этап строительства.

(наименование объекта (этапа))

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: г.Калуга, ул.Тарутинская, д.243 (постановление Городской

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Управы города Калуги от 14.04.2016 № 4221-пи)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 40:26:000063:473,

местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, г. Калуга, ул.Тарутинская, р-н д.231.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ 1769-пи дата выдачи 20.02.2016 выданные Городской
№ 6379-пи дата выдачи 06.06.2017 Управой города Калуги

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	38874,81	43797,0
в том числе надземной части	куб. м	35720,0	40685,0
Общая площадь	кв. м	10667,16	11958,1
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			

Вместимость			
Количество этажей в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты			
Эскалаторы			
Инвалидные подъемники			
Инвалидные подъемники			
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

2.2. Объекты жилищного фонда

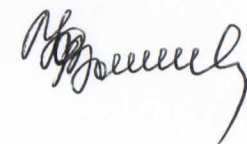
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8270,4	8271,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1757,0	1708,2
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	160/8270,4	160/8271,8
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	80/3287,2	80/3275,2
2-комнатные	шт./кв. м	80/4983,2	80/4996,6
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8584,76	9232,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, телефонизация	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, телефонизация
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		железобетон	железобетон
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		совмещенная	совмещенная
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты			
Эскалаторы			
Инвалидные подъемники			
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	0,044	0,039
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Пенополистерольные плиты	Пенополистерольные плиты
Заполнение световых проемов		стеклопакеты 2-х камерные ПВХ	стеклопакеты 2-х камерные ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана, подготовленного 10.05.2017 кадастровым инженером Волхонской И.В., № квалификационного аттестата 40-13-319, выданного министерством экономического развития Калужской области 13.12.2013. Дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 18.12.2013.

Заместитель Городского Головы -
начальник управления архитектуры,
градостроительства и земельных
отношений города Калуги



Ю.В.Ковтун

